अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

15.

क्रमांकः अ.वि.प्रा./प.8/भू.अ./16/ 467 दिनांक 30.5.2016

आवंटन आदेश

अतिरिक्त जिला परियोजना समन्व्यक राष्ट्रीय माध्यमिक शिक्षा अभियान अजमेर द्वारा मॉडल स्कूल निर्माण हेतु ग्राम श्रीनगर में भूमि आवंटन की मांग की गई। ग्राम श्रीनगर में मास्टर प्लान लागू नहीं होने से उक्त ग्राम में भूमि आवंटन कार्यवाही नहीं की जा सकती है, मॉडल स्कूल निर्माण हेतु ग्राम माकडवाली के खसरा नम्बर 2973,2974,2975,2981,2982,2983,2983/3804,2983/3805,में से 2 एकड भूमि चिन्हित कर प्रस्तावित की गई। प्रकरण को प्राधिकरण के परिभ्रमण प्रस्ताव संख्या 6(4) 2015 दिनांक 01.09.2015 व बोर्ड बैठक दिनांक 09.03.2016 में निः शुल्क आवंटन किये जाने का निर्णय भू–उपयोग परिवर्तन की प्रत्याक्षा में लिया गया। उक्त निर्णय की पालना में राज्य सरकार के पत्र दिनांक 11.12.2015 द्वारा निः शुल्क आवंटन की स्वीकृति प्रदान करते हुए नियामानुसार भू–उपयोग परिवर्तन कराया जाकर आवंटन की कार्यवाही किये जाने हेतु निर्देशित किया गया। उक्त भूमि का मास्टर प्लान 2023 में भू–उपयोग आवासीय आरक्षित हाने से राज्य स्तरीय भू–उपयोग परिवर्तन समिति की 150 वीं बैठक दिनांक 21.01.2016 में संस्थागत प्रयोजनार्थ (राजकीय मॉडल स्कूल श्रीनगर हेतु ग्राम माकडवाली) का निर्णय लिया गया।

अतः प्राधिकरण की बोर्ड बैठक के निर्णय व राज्य सरकार द्वारा नि–शुल्क आवंटन की स्वीकृति होने से स्वामी विवेकानन्द राजकीय मॉडल स्कूल माकडवाली (श्रीनगर) को ग्राम माकडवाली के खसरा नम्बर 2973,2974,2975,2981,2982,2983,2983/3804,2983/3805, में से 2 एकड अर्थात 9686.16 वर्ग गज (8098.86 वर्ग मीटर) भूमि निःशुल्क आवंटन की जाती है।

आवंटित भूमि का निष्पादन राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम 1974 एवं आवंटन नीति 19.04.2011 की सभी शर्ते एवं राज्य सरकार के द्वारा समय–समय पर जारी परिपत्रों/आदेशों के अध्यधीन होगी।

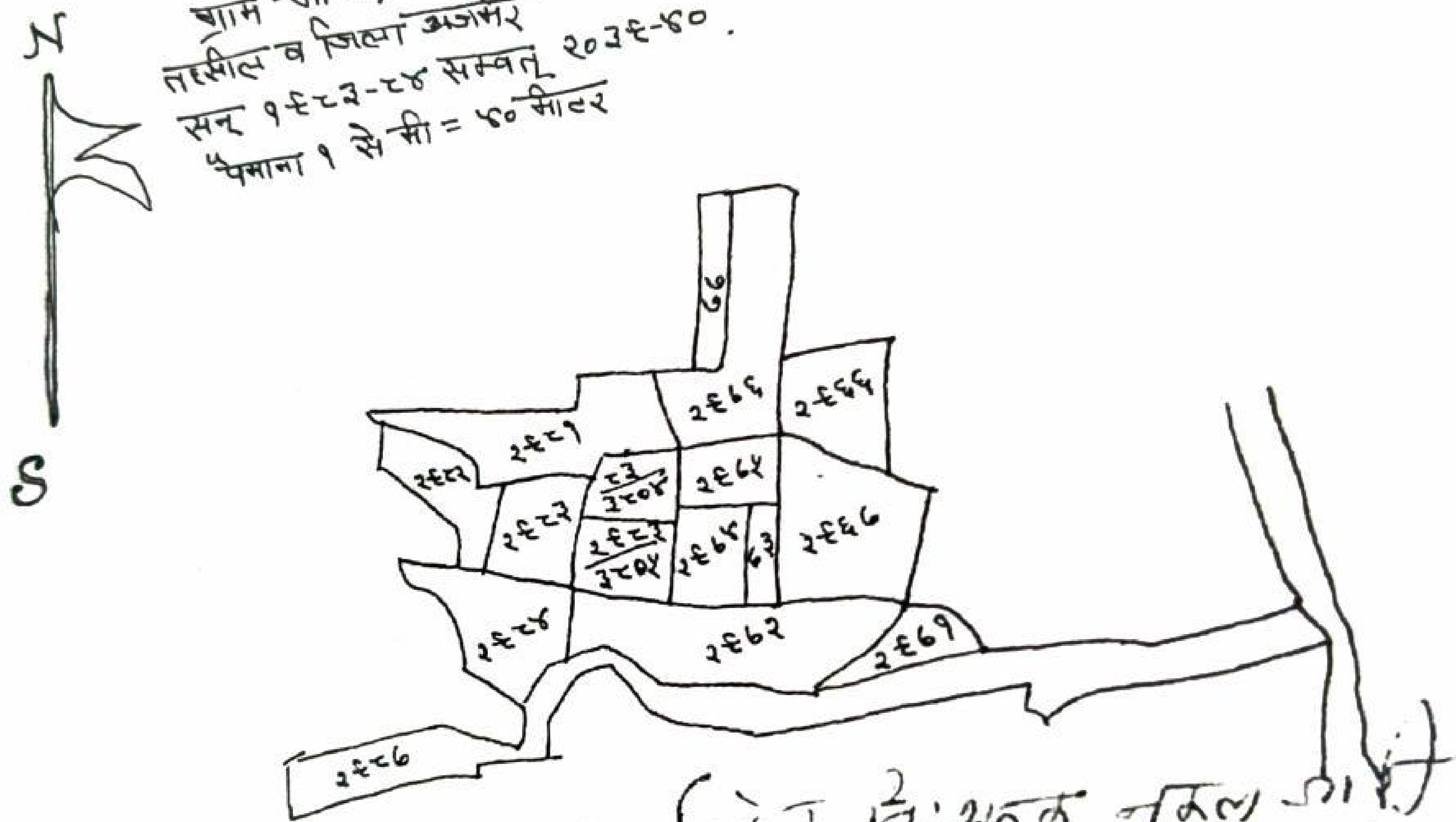
sd–
सचिव
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

क्रमांकः अ.वि.प्रा./प.8/भू.अ.//16/ 5069–20 दिनांक 30.5.2016

प्रतिलिपिः–

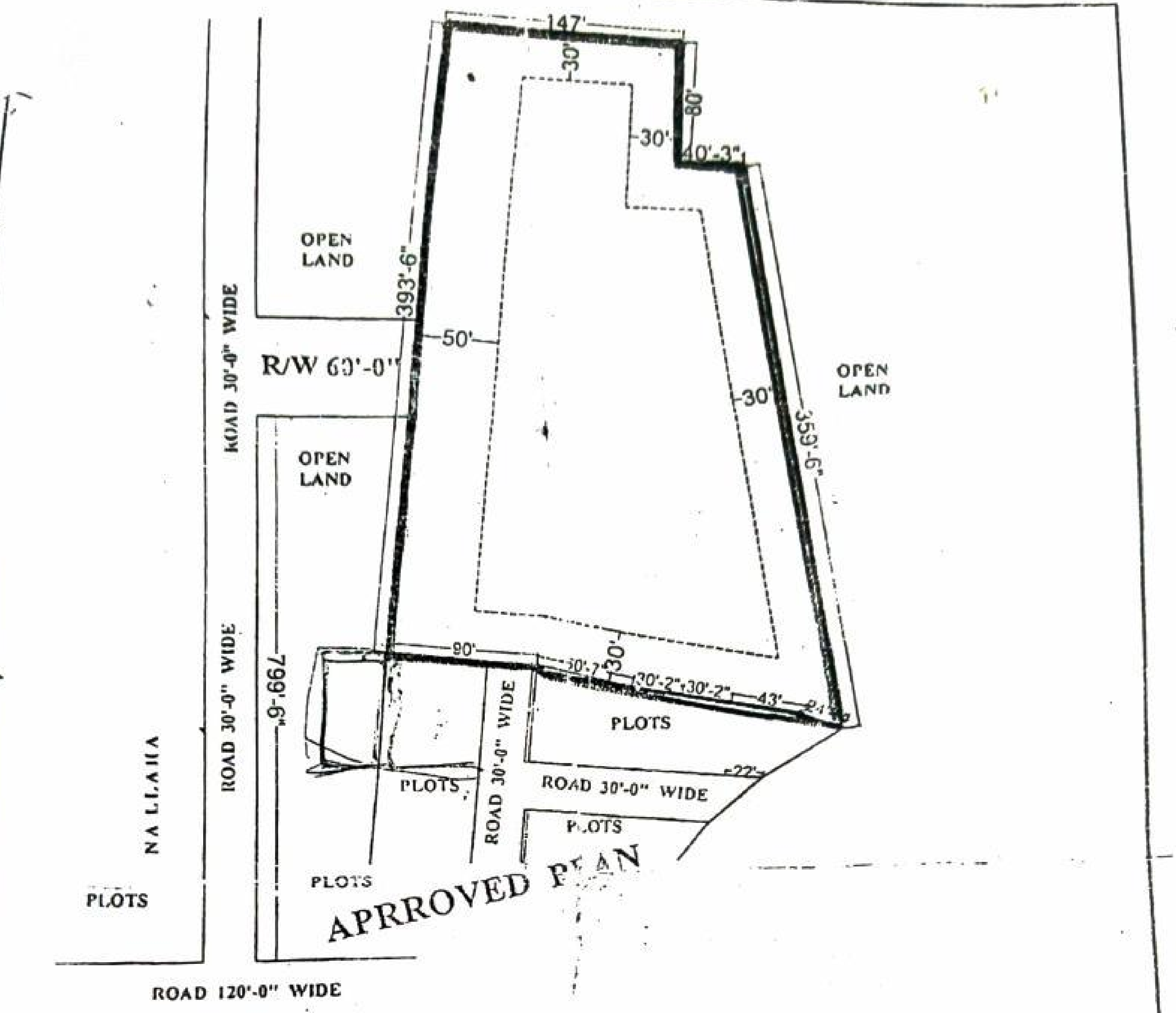
1. निजी सचिव, श्रीमान वासुदेव देवनानी माननीय राज्यमंत्री महोदय (स्वतंत्र प्रभार) प्राथमिक–माध्यमिक शिक्षा एवं भाषा विभाग राजस्थान सरकार, जयपुर को सूचनार्थ।
2. श्रीमान शासन सचिव (मा. शि.) एवं आयुक्त राजस्थान माध्यमिक शिक्षा परिषद, जयपुर को सूचनार्थ।
3. संयुक्त शासन सचिव प्रथम, नगरीय विकास विभाग जयपुर।
4. श्रीमान जिला कलक्टर, अजमेर को सूचनार्थ।
5. निजी सचिव, अध्यक्ष महोदय, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
6. निजी सचिव, आयुक्त महोदय, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
7. अतिरिक्त जिला परियोजना समन्व्यक, राष्ट्रीय माध्यमिक शिक्षा अभियान, अजमेर को सूचनार्थ व आवश्यक कार्यवाही हेतु।
8. उपनगर नियोजन, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
9. वरिष्ठ लेखा अधिकारी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
10. सहायक अभियन्ता, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
11. आदेश पत्रावली।

नकल नक्शा किश्तवार
ग्राम माकड़वाली
तहसील व जिला अजमेर
सन् १९८३-८४ सम्वत् २०३९-४०.
पैमाना १ से मी = ४० मीटर



राज कार्य हेतु नि:शुल्क नकल जारी

14/7/17
पटवारी
पटवार हल्का....माकड़वाली



NOTE :-

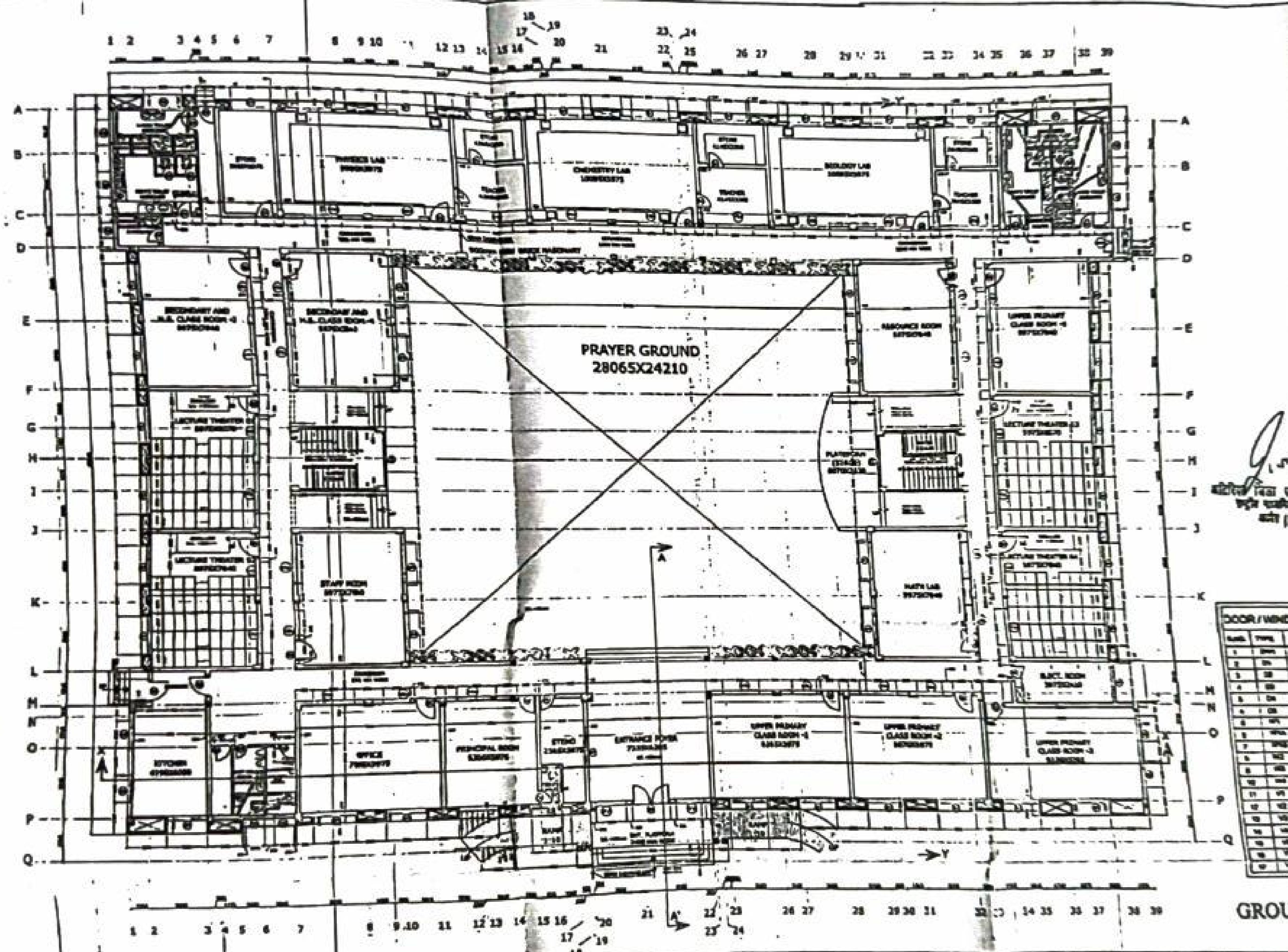
1. PLOT SIZE & AREA :- = 9686.16 Sq.Yds. OR 8098.86 SQ. Mtrs.
2. PLOT SHOWN IN RED
3. MIN. SET BACKS :- 50' 0", 30' 0", 30' 0" , 30'-0"
4. PERMISSABLE COVERAGE :- 35%
5. F.A.R. :- 1.33 MAX :- 2.0
6. MAX. HIGHT = AS PER BUILDING BYELAWS 2010 OF 8.11
7. WATER HARVESTING IS COMPULSORY AS PER LAW

ALL BUILDING BYELAWS 2013 (AMENDED) WILL BE APPLICABLE.

SCALE :- 1" = 100'-0"	DRAUGHTSMAN	Jr. ENGINEER	मेघराज 27/5/16 ASST. TOWN PLANNER

SITE PLAN FOR Govt. MODAL SCHOOL AT KH. No.2973, 2974,2975,2981,2982,2983, 2983/3804, 2983/3805, REV. VILL. MAKARWALI, SHREE NAGAR ,AJMER.

AJMER DEVELOPMENT AUTHORITY , AJMER. 305006

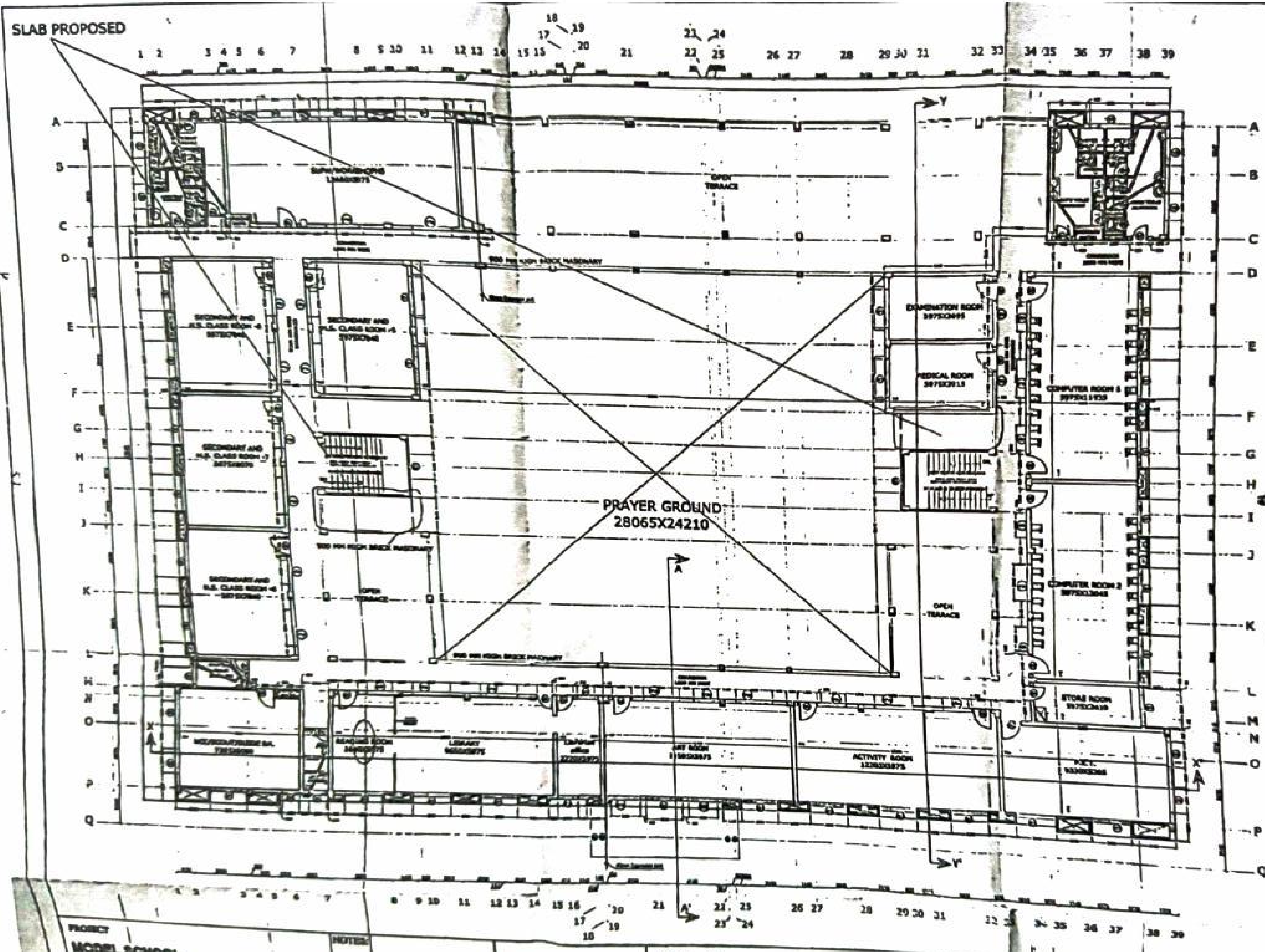


DOOR / WINDOW / VENT. SHEDULE

GROUND FLOOR AREA
1856.77 SQ.M.

PROJECT	NOTES:		NOTE - ©			CONSULTANTS
MODEL SCHOOL AT MAKARWALI, AJMER RAJASTHAN	CLIENT: R.S.R.D.C. L.T.D JAIPUR, RAJASTHAN	GROUND FLOOR PLAN	THIS DRAWING CAN NOT BE REPRODUCED, COPIED OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM CONSULTANTS.	Checked by: / DATE: / Drawing No:	Drawn By: Vikash Chaturvedi / SCALE: Varied	DESIGN ARCHITECTS

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner



DOOR / WINDOW / VENT. SHEDULE					
S.NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LVL.	LINTEL LVL.
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
6	[illegible]	750	[illegible]	—	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FIRST FLOOR AREA 1366.72 SQ.M.

PROJECT: MODEL SCHOOL AT MAKARWALI, AJMER RAJASTHAN

NOTES:

CLIENT: R.M.S.A. ... JAIPUR, RAJASTHAN

FIRST FLOOR PLAN

NOTE - ©
THIS DRAWING CAN NOT BE REPRODUCED, COPIED OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM CONSULTANTS.

Checked by:
Drawn By:
DATE:
Drawing No.:
SCALE: Varied

CONSULTANTS
DESIGN ARCHITECTS
BAPU NAGAR, JAIPUR.